

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Ильинского муниципального района Ивановской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2023 г. № 77
с. Аньково

**Об утверждении Положения о порядке выявления бесхозных недвижимых вещей и
принятия их в собственность Аньковского сельского поселения**

В соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании федеральных законов от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Приказа Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей"
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления бесхозных недвижимых вещей и принятия их в собственность Аньковского сельского поселения.
2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с частью 11 статьи 37 Устава Аньковского сельского поселения, разместить на официальном сайте Администрации Аньковского сельского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания
4. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Аньковского сельского поселения:

Ю.В. Лошкарёв

Положение
о порядке выявления бесхозных недвижимых вещей и принятия их в
собственность Аньковского сельского поселения
Ильинского муниципального района Ивановской области

1. Настоящее Положение о порядке выявления бесхозных недвижимых вещей и принятия их в собственность Аньковского сельского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области (далее – Порядок) определяет последовательность действий по выявлению бесхозных недвижимых вещей, находящихся на территории Аньковского сельского поселения и принятию их в собственность Аньковского сельского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области.

2. Настоящий Порядок распространяется на недвижимое имущество (за исключением подлежащих государственной регистрации воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания), не имеющее собственника или собственник которого неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которое собственник отказался.

3. Деятельность по выявлению бесхозных недвижимых вещей и установлению их собственников, подготовке заявления о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей и его направлению в территориальный орган федерального органа в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (далее - орган регистрации прав) осуществляет Комитет по управлению земельными ресурсами, муниципальным имуществом и архитектуре администрации Ильинского муниципального района Ивановской области (далее - уполномоченный орган).

4. Главными целями и задачами выявления бесхозных недвижимых вещей являются:
- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;
- обеспечение безопасной технической эксплуатации имущества;
- надлежащее содержание территории Аньковского сельского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области.

5. Сведения о бесхозных недвижимых вещах поступают в уполномоченный орган:

1) на основании заявления от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, физических и юридических лиц о местонахождении указанных объектов;

2) в результате проведения инвентаризации и проверок использования муниципального имущества Аньковского сельского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области.

3) при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, иных объектах Аньковского сельского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области.

4) на основании заявления собственника объекта недвижимого имущества (участников общей собственности) об отказе от права собственности на данный объект.

6. В случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 5 Порядка, заявление собственника (участников общей собственности) об отказе от права собственности на объект недвижимости оформляется с обязательным указанием:

1) вида объекта недвижимости, его кадастрового номера и адреса (при наличии);

2) сведений о собственнике объекта недвижимости:

- для юридического лица: полное наименование; основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика (указываются в отношении российского юридического лица); страна регистрации (инкорпорации), дата и номер регистрации (указываются в отношении иностранного юридического лица); почтовый адрес; телефон для связи и адрес электронной почты (при наличии);

- для физического лица: фамилия, имя (полностью), отчество (полностью, при наличии); дата рождения; место рождения; гражданство (для лица без гражданства указываются слова «лицо без гражданства»); страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) (указывается для лица, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование); реквизиты документа, удостоверяющего личность (вид, серия, номер, дата выдачи, кем выдан); почтовый адрес; телефон для связи и адрес электронной почты (при наличии).

Из заявления об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества должно однозначно следовать волеизъявление собственника (участников общей собственности), отказывающегося (отказывающихся) от права собственности на указанный объект недвижимости.

7. К заявлению собственника (участников общей собственности) об отказе от права собственности на объект недвижимости прилагаются:

1) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказывающегося (отказывающихся) от права собственности на объект недвижимого имущества;

2) копии документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица, копии документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя физического лица;

3) копии документов, удостоверяющих личность и полномочия лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица, либо копии документов, удостоверяющих личность и полномочия лица по доверенности, - в случае, если заявителем является юридическое лицо;

4) копия документа, подтверждающего что отказ от права собственности на данный объект недвижимого имущества, не является крупной сделкой, либо копия решения о согласии на совершение крупной сделки в случае отказа от права собственности юридическим лицом, для которого в соответствии с действующим законодательством, определяющим правовое положение данного вида юридических лиц, требуется согласие (одобрение) органов управления юридического лица на совершение крупной сделки.

8. В случае если заявление представляется посредством почтового отправления, копии указанных в пункте 7 Порядка документов должны быть удостоверены в нотариальном порядке.

При представлении заявления посредством личного обращения в уполномоченный орган копии указанных документов могут быть удостоверены либо нотариально, либо должностным лицом уполномоченного органа, на основании представленных заявителем оригиналов документов.

9. Постановка имущества на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимого имущества осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10. По истечении года со дня постановки на учет бесхозяйной недвижимой вещи уполномоченный орган подает в суд заявление о признании права муниципальной собственности Аньковского сельского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области на данную бесхозяйную недвижимую вещь.

11. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь уполномоченный орган подает заявление на регистрацию права муниципальной собственности Аньковского

сельского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области в орган регистрации прав.

12. В течение пяти рабочих дней со дня получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости уполномоченный орган включает ее в реестр муниципального имущества Аньковского сельского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области.

13. В случае выявления информации о собственнике объекта недвижимого имущества уполномоченный орган прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, подавшему заявление.

14. В связи с прекращением существования объекта недвижимого имущества и государственной регистрации прекращения зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости прав на такие объекты, если собственник таких объектов недвижимости и земельного участка, на котором они были расположены, ликвидирован (в отношении юридического лица) или правоспособность собственника таких объектов недвижимости и правообладателя земельного участка, на котором они были расположены, прекращена в связи со смертью и право на данный земельный участок не перешло по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом (в отношении физического лица), уполномоченный орган от имени Аньковского сельского поселения Ильинского муниципального района Ивановской области выступает заявителем при государственном кадастровом учете:

1) в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости и государственной регистрации прекращения зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на такие объекты недвижимости;

2) в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

15. При выявлении гидротехнического сооружения, которое не имеет собственника или собственник которого не известен либо от права собственности на которое собственник отказался, уполномоченный орган в течение 5 дней со дня выявления направляет в орган государственного надзора и орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено гидротехническое сооружение, данные о нем для решения вопроса об обеспечении безопасности данного сооружения.

16. В случае, если правообладатели изымаемых объектов недвижимого имущества, не были выявлены, уполномоченный орган обращается в суд с заявлением о признании права за Аньковским сельским поселением Ильинского муниципального района Ивановской области на такие объекты, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию для муниципальных нужд, независимо от того, были ли такие объекты недвижимого имущества поставлены на учет в качестве бесхозяйной недвижимой вещи.